

Протокол № 3
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 12 по улице Ульяновская в городе Владивостоке

«03» 08 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Рычик Александра Федоровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Ульяновская, 12 кв. 97.

Документ о праве собственности: Рычик Александр Федорович

Председатель Рычик Александра Федоровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Ульяновская, 12 кв. 97.

Документ о праве собственности: Рычик Александр Федорович

Секретарь Линькова Ангелина Карповна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Ульяновская, 12 кв. 8.

Документ о праве собственности: Линькова Ангелина Карповна

Счетная комиссия:

1. Рычик Александра Федоровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Ульяновская, 12 кв. 97.

Документ о праве собственности: Рычик Александр Федорович

2. Свиридюк Татьяна Егоровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Ульяновская, 12 кв. 74.

Документ о праве собственности: Свиридюк Татьяна Егоровна

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «12» августа 2019 г.

Время проведения собрания 19, 30 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Ульяновская, д. 12.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по «27» августа 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 97 в дом № 12 по ул. Ульяновская в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 40 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 4562,3.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 57,4% (2616,7 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (4562,3 кв.м.) в многоквартирном доме № 12 по ул. Ульяновская в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 6 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 62 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:



1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Ульяновская .
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Мельникову М. И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Рычик Алесандру Федоровну (кв. 97)

Секретарем собрания Линькову Ангелину Карповну (кв. 8)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Рычик Александра Федоровна (кв. 97)

Свиридюк Татьяна Егоровна (кв. 74).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Рычик Алесандру Федоровну (кв. 97).

Секретарем собрания Линькову Ангелину Карповну (кв. 8).

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Рычик Александра Федоровна (кв. 97)

Свиридюк Татьяна Егоровна (кв.74).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	99 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Ульяновская .

СЛУШАЛИ Мельникову М. И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Ульяновская

составе 3 человек: Линькова Ангелина Карповна (кв. 8); Свиридюк Татьяна Егоровна (кв. 74); Рычик Александра Федоровна (кв. 97).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161. Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Ульяновская в составе 3 человек: Линькова Ангелина Карповна (кв. 8); Свиридюк Татьяна Егоровна (кв. 74); Рычик Александра Федоровна (кв. 97).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	99 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

3. **Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на один год последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.**

СЛУШАЛИ Мельникову М. И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	99% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

4. **О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделит полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов писем в управляющую организацию.**

СЛУШАЛИ Мельникову М. И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Рычик Александры Федоровны, проживающего (-ей) по адресу: Владивосток, ул. Ульяновская, д. 12 кв. 97, для представления интересов собственников в отношениях управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Рычик Александры Федоровны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Ульяновская, д. 12 кв. 97, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством

услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	99% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Мельникову М. В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на приняти решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	99% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

6. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Мельникову М. В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Ульяновская 12 кв. 97.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Ульяновская 12 кв. 97.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	99% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

Инициатор собрания Рычик А.Ф. / Рычик А.Ф. / 02.09. 2019г.

Председатель собрания Рычик А.Ф. / Рычик А.Ф. / 02.09. 2019г.

Секретарь собрания Линькова А.К. / Линькова А.К. / 02.09. 2019г.

Счетная комиссия Рычик А.Ф. / Рычик А.Ф. / 02.09. 2019г.

Свиридюк Т.Е. / Свиридюк Т.Е. / 02.09. 2019г.